

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 5.7.2021.g. DO 5.10.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nije bilo promjene u odnosu na prethodno izvješće. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo i to lokali oznake D1-L 132 površine 27,05 m<sup>2</sup> (etaža 68), D1-L 131 površine 28,79 m<sup>2</sup> ( etaža 67) i D1-L133 površine 23,88 m<sup>2</sup> (etaža 69) svi na prvom katu. U naravi su predmetni lokali međusobno povezani, te se isti nalaze u napuštenom tržišnom centru u Sesvetama. Kako je već navedeno u prethodnom izvješću, jedan od lokala je prodan u ovršnom postupku Ovrn-1525/11, pri čemu je ovršni sud dopustio stjecanje nekretnine razlučnom vjerovniku prijebom unatoč odredbama članka 164a Stečajnog zakona. U međuvremenu je dana 15.3.2021.g. zaprimljena odluka Županijskog suda u Zagrebu Gž Ovr-1864/15 kojom je potvrđena prvostupanjska odluka i odbijena žalba stečajnog dužnika. Nadalje je Općinski sud u Sesvetama 30.8.2021.g. donio Zaključak o predaji nekretnine ( Etaža 68, zk.ul. 814, k.o. Sesvete Novo) kupcu Ivici Katušiću.

Prema stanju zemljišnih knjiga, upis vlasništva je u korist stečajnog dužnika izvršen kao naziv tvrtke UNGER d.o.o. , a prema uvidu u povijesni izvadak iz registra točan naziv je UNGER STAHLBAU d.o.o. . U svrhu otklanjanja navedene greške, zatražen je iz zemljišnih knjiga preslik kupoprodajnih ugovora za gore opisane etaže, te je po zaprimanju istih, sklopljen Aneks kupoprodajnih ugovora u cilju ispravka pogrešnog upisa naziva u samim ugovorima i sada u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je podnio prijedlog upisa točnog naziva. Čeka se provođenje upisa točnog naziva tvrtke stečajnog dužnika kao prethodnog pitanja za unovčenje preostalih nekretnina koje nisu prodane u provedenom ovršnom postupku. Nakon uređenja ZK stanja, biti će poduzete aktivnosti na procjeni neunovčenih nekretnina po vještaku.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve daljnje prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje će se poduzimati sukladno opisanom u točki I izvješća.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 5.10.2021.g.